

GWARANCJA JAKOŚCI **sievert**

quick-mix 

tubag 

## Renowacja elewacji

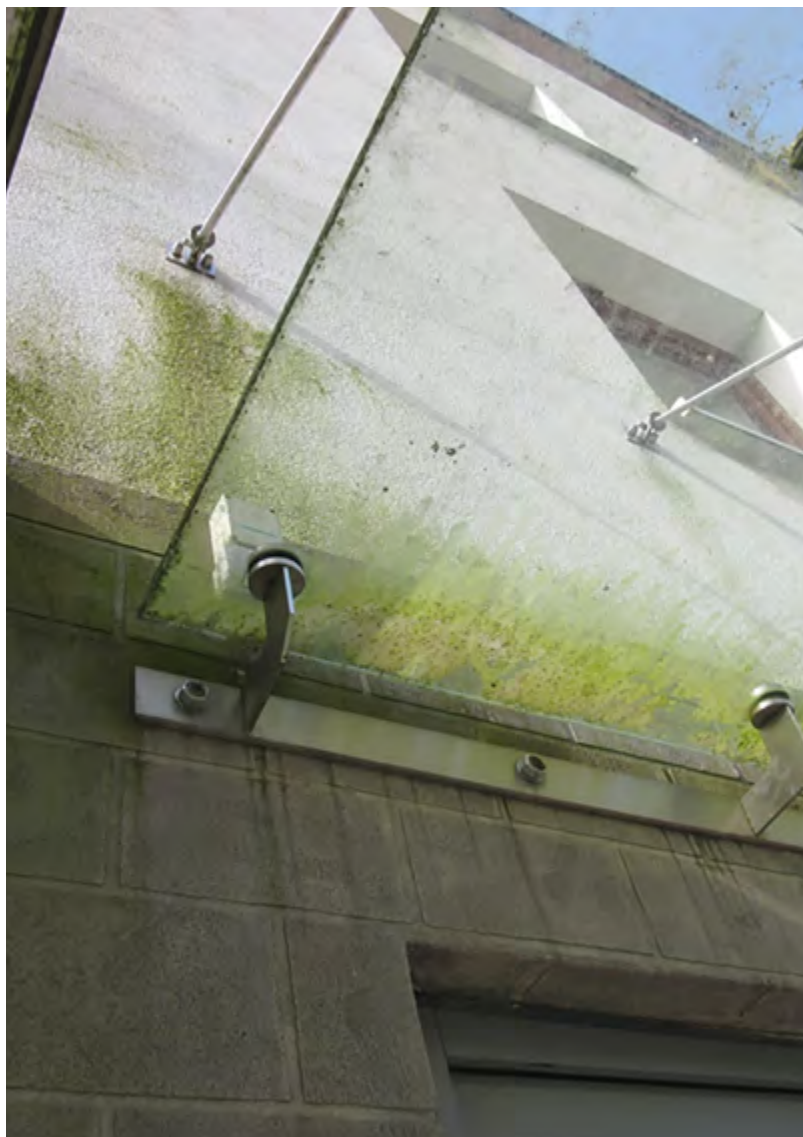
– przyczyny, skutki i skuteczne rozwiązania przeciwko porażeniom mikrobiologicznym



# Głony oraz grzyby-pleśnie na elewacjach

Głony oraz grzyby-pleśnie powszechnie występują w otaczającym nas środowisku naturalnym oraz w wielu innych środowiskach. Obecnie bez większych trudności pojawiają się nie tylko w środowisku naturalnym, lecz także na elementach infrastruktury, znaki drogowe, skrzynki gazowe, elektryczne czy pocztowe oraz na fasadach budynków. Nie oszczędzają nawet kostki brukowej, kamienia, szkła ani metali.

Rozwój mikroorganizmów na elewacjach nie jest zatem dziełem przypadku. To efekt jednoczesnego oddziaływania kilku czynników, takich jak m.in.: błędy projektowe, wykonawcze, otoczenie budynku, jego lokalizacja, sposób eksploatacji i zaniedbania w pielęgnacji wcześniej wykonanych elewacji. W takich warunkach mikroorganizmy bardzo szybko rozwijają się na zabrudzonej powierzchni elewacji, prowadząc do jej degradacji estetycznej, a z czasem również technicznej.





# Głony oraz grzyby-pleśnie na elewacjach

## Czy ocieplenie elewacji może sprzyjać rozwojowi mikroorganizmów?

Ocieplenie elewacji to komfort cieplny wewnątrz budynku oraz realne oszczędności energii, jednak w określonych warunkach może ono sprzyjać rozwojowi mikroorganizmów. Dzieje się tak wtedy, gdy na powierzchni elewacji przez dłuższy czas utrzymuje się wilgoć. Szczególnie narażone są ściany z utrudnionym dostępem promieni słonecznych.

Isolacja termiczna ogranicza przepływ ciepła z wnętrza budynku przez przegrody na zewnątrz, co powoduje, że powierzchnia elewacji jest chłodniejsza i wolniej schnie. W połączeniu z wysoką wilgotnością powietrza sprzyja to długotrwałemu utrzymywaniu się wilgoci, a tym samym rozwojowi glonów oraz grzybów-pleśni.

Dlatego kluczowe znaczenie ma stosowanie odpowiednich materiałów i systemowych rozwiązań, które ograniczają ryzyko korozji mikrobiologicznej.

## Czy wobec tego ocieplona elewacja może być rozwiązaniem, na którym wyłącznie zyskujemy?

Ocieplona elewacja może oznaczać korzyść pod każdym względem, ale tylko pod warunkiem zastosowania wysokiej jakości produktów i systemowych rozwiązań. To właśnie one w znacznej mierze mogą opóźnić pojawienie się niepożądanych gości w postaci glonów, grzybów-pleśni na elewacji.

Najmniej narażone na porastanie są tynki mineralne, charakteryzujące się wysokim pH. Z czasem jednak tracą one swoje właściwości alkaliczne, przez co również stają się podatne na rozwój mikroorganizmów. Z drugiej strony najbardziej narażone na porastanie są gotowe tynki wiązane organiczne niskiej jakości, które nie mają w swoim składzie odpowiednich dodatków ograniczających porażenia mikrobiologiczne. W produktach marki quick-mix przeznaczonych na fasady, wykorzystano technologię Quick-Protect – fabryczne wzmocnienie materiałów specjalistycznymi środkami o działaniu glono- i grzybobójczym. Substancje te skutecznie ograniczają oraz znacząco opóźniają rozwój mikroorganizmów na powierzchni elewacji, przyczyniając się do długotrwałego zachowania jej estetyki i trwałości. Ma to szczególne znaczenie, ponieważ w przypadku porażenia mikrobiologicznego może dochodzić również do stopniowego osłabiania struktury materiałów budowlanych.

Skuteczność zastosowanych przez quick-mix rozwiązań w zakresie ochrony przed porażeniami mikrobiologicznymi zostało potwierdzone badaniami w Instytucie Techniki Budowlanej oraz na Politechnice Łódzkiej.

# Warunki sprzyjające rozwojowi mikroorganizmów na elewacjach budynków oraz główne przyczyny ich występowania

1. Uszkodzenia lub niewłaściwe wykonanie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów.
2. Zacienienie fasady przez drzewa oraz sąsiednie budynki.
3. Bezpośrednie sąsiedztwo zbiorników wodnych, terenów zielonych – lasy, parki, pola uprawne.
4. Usytuowanie obiektów w stosunku do stron świata.
5. Zastosowanie farb oraz tynków bez dodatków biobójczych.
6. Kondensacja wilgoci na tynkach oraz powłokach malarskich.
7. Zabrudzenia np. kurz przemysłowy, kurz komunikacyjny.
8. Budynki projektowane bez wysuniętych okapów, które chronią w większym stopniu przed dużą ilością wody na elewacji oraz brak wytworzonej strefy cokołowej.
9. Brak okresowych przeglądów elewacji.

## Co zrobić, gdy elewacja jest już porażona przez glony i grzyby-pleśnie?

Niezbędne są produkty, umożliwiające dezynfekcję i oczyszczenie elewacji oraz te, które zabezpieczą ją nową powłoką na długie lata.





### APE Preparat do usuwania porażen biologicznych

- szerokie spektrum działania przeciwko grzybom, glonom oraz pleśniam
- wnika głęboko w podłoże
- łatwa i szybka aplikacja



### QX PRIMER Wielozadaniowa farba podkładowa

- przyspiesza czas sezonowania tynków mineralnych
- możliwość barwienia na jasne pastelowe kolory
- poprawia przyczepność oraz wyrównuje chłonność podłoża



### Silco Intense Najwyższej klasy elewacyjna farba silikonowa

- technologia quick-protect – ochrona przeciwko rozwojowi grzybów oraz glonów na elewacji
- technologia quick-clean – szybsze wysychanie powierzchni oraz efekt samoczyszczący elewacji
- technologia quick-hybrid – połączenie żywic różnego rodzaju, która gwarantuje najlepsze właściwości
- najwyższa trwałość kolorów, również ciemnych i intensywnych.
- wysoka odporność kolorów na UV



### Q 360 Elewacyjna farba silikonowa

- technologia quick-protect – ochrona przeciwko rozwojowi grzybów oraz glonów na elewacji
- technologia quick-clean – szybsze wysychanie powierzchni oraz efekt samoczyszczący elewacji
- dobre krycie oraz wypełnianie powierzchni



### QX 300 Elewacyjna farba wzmocniona żywicami silikonowymi

- technologia quick-protect – ochrona przeciwko rozwojowi grzybów oraz glonów na elewacji
- wielozadaniowa farba elewacyjna
- łatwa w aplikacji



### Antika Silikat F Silikatowa farba fasadowa

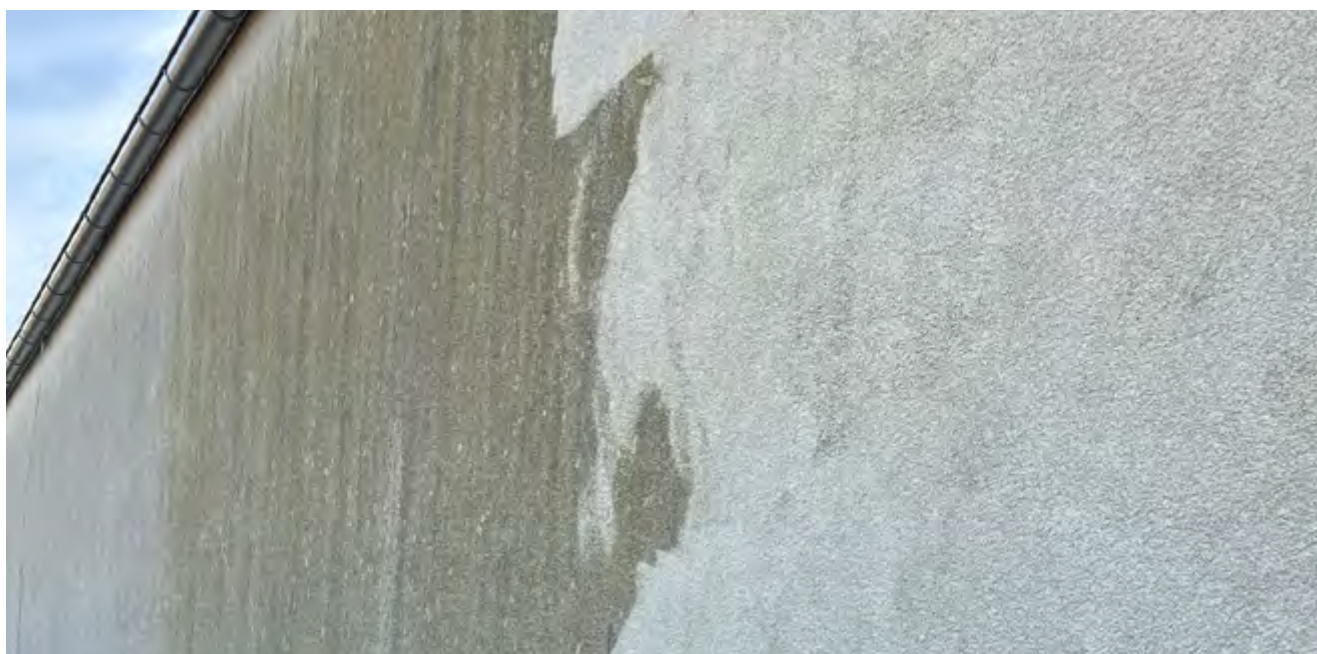
- odporna na czynniki atmosferyczne
- dyfuzyjna
- duża siła krycia
- do malowania tynków mineralnych oraz silikatowych



## Co zrobić, gdy powierzchnia elewacji wymaga więcej niż czyszczenia, dezynfekcji i malowania?

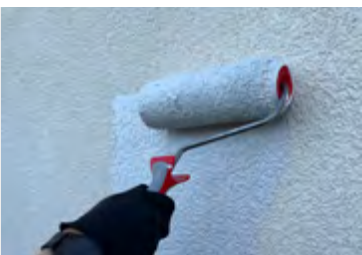
Elewacje, które mają widoczne uszkodzenia powierzchni (pęknięcia, odspojenia tynku itp.) Zaleca się wtedy wykonać nową warstwę wierzchnią. W skrajnych przypadkach ocieplenie trzeba wykonać od podstaw. Kluczowa jest wówczas fachowa ocena stanu podłoża i powierzchni elewacji oraz dobór odpowiedniego zakresu prac, który zagwarantuje trwałą i estetyczny efekt końcowy.

Również ważne jest, aby w takim momencie wybrać systemowe rozwiązania o których więcej informacji dostępnych jest na naszej stronie: [www.sievert.pl/produkty/systemy-ociepleń](http://www.sievert.pl/produkty/systemy-ociepleń) Realizację prac warto powierzyć rzetelnym i doświadczonym wykonawcom, których kontakty dostępne są u Doradców Techniczno-Handlowych quick-mix (zakładka „Kontakt” na [www.sievert.pl](http://www.sievert.pl)).





## Jakie są etapy prac remontowych związanych z usuwaniem porażen biologicznych na elewacji budynku oraz kiedy taką powierzchnię możemy pomalować?



1. Zmyć powierzchnię porażonej elewacji wodą pod ciśnieniem oraz wszystkich elementów związanych z elewacją oraz w jej najbliższym otoczeniu, ewentualnie czyścić szczotką z miękkim włosiem.
2. Na powierzchniowo osuszoną elewację nanieść gotowy do użycia preparat **APE** – do usuwania porażen mikrobiologicznych. Nie aplikować preparatu, kiedy warunki atmosferyczne są niekorzystne, a szczególnie nie powinniśmy stosować go, kiedy możliwe są opady deszczu.
3. Pozostawić na czas neutralizacji istniejących porażen mikrobiologicznych na minimum 6 godzin. Należy pamiętać, aby preparatu nie zmywać tylko pozostawić do wyschnięcia.
4. W przypadkach szczególnie mocnych porażen mikrobiologicznych należy powtórnie nałożyć preparat APE na matowo wilgotną pierwszą warstwę preparatu.
5. W zależności od stanu podłoża należy zastosować odpowiedni preparat. Przy podłożach o wyższej chłonności zalecamy użycie UG Głęboko penetrującego preparatu gruntującego. W celu utworzenia warstwy szczepnej przed nałożeniem farby elewacyjnej zalecamy zastosowanie QX Primer wielozadaniowej farby podkładowej.
6. Suchą elewację pomalować farbą elewacyjną **Silco Intense**, Q 360, QX 300 lub Antika Silikat F.

### Uwaga:

1. Korzystając z myjki ciśnieniowej i rodzaj dyszy należy dostosować do wytrzymałości podłoża. Istnieje ryzyko, że podczas mycia nienośne warstwy mogą się odspoić. W takim wypadku należy takie miejsca odpowiednio naprawić.
2. W niektórych przypadkach po umyciu elewacji zabrudzenia niemalże całkowicie znikają, ale zarodniki mikroorganizmów pozostają tam nadal, dlatego nie należy pomijać dodatkowej dezynfekcji i czyszczenia środkiem APE.
3. Nakładanie farby w dwóch cyklach roboczych biorąc pod uwagę właściwe zużycie materiału wynikające z kart technicznych znacząco zwiększa ochronę elewacji przed ponownym porażeniem biologicznym. Grubsza powłoka farby to większa ilość środków biobójczych, które uwalniają się w dłuższym okresie czasu i zapewniają skuteczną ochronę elewacji na długie lata.
4. Warto podczas mycia elewacji skupić się na innych elementach i obszarach wokół elewacji, które są porażone mikrobiologicznie. Ich odpowiednie wyczyszczenie i dezynfekcja również są istotne w kontekście czystości samej elewacji w kolejnych latach.

# GWARANCJA JAKOŚCI **sievert**

---

quick-mix 

tubag 

**sievert.pl**

**Sievert Polska Spółka z o.o.**

ul. Nyska 36  
57-100 Strzelin  
tel. 71 392 72 20  
e-mail: [info@sievert.pl](mailto:info@sievert.pl)

**Dział obsługi klienta**

tel. 71 392 72 11  
71 392 72 15  
71 392 78 50  
71 392 79 75  
e-mail: [sprzedaz@sievert.pl](mailto:sprzedaz@sievert.pl)

**Zaawansowane doradztwo techniczne**

Product Manager quick-mix  
Tel. +48 695 250 937

Doradca Techniczny  
Tel +48 691 574 962

