Michał Żagiel, Product Manager quick-mix

Klinkier na elewacji – projekt, wykonanie, konserwacja

Elewacja jest jednym z elementów budynku, które przez cały okres użytkowania pozostają na pierwszej linii kontaktu z otoczeniem. Deszcz, mróz, wysokie temperatury, promieniowanie słoneczne, wilgoć czy zanieczyszczenia powietrza nieustannie wpływają na jej wygląd i stan techniczny. Dlatego o trwałości elewacji nie decyduje wyłącznie jakość materiałów. Równie istotne są właściwy projekt, dobór kompletnego rozwiązania, jakość wykonania, a później również regularna obserwacja i odpowiednio wczesna reakcja na pojawiające się zmiany. Najważniejsze to zapobiec problemom lub zauważyć je odpowiednio wcześnie.



FOT. 1 **Klej FX 900 Super Flex do mocowania okładzin elewacyjnych**

Elewacja z płytką to coś więcej niż wybór kleju do płytek – płytki klinkierowe, ceramiczne czy betonowe są chętnie stosowane jako trwałe i estetyczne wykończenie elewacji. Jednym z podstawowych pytań podczas realizacji jest oczywiście wybór kleju. To ważna decyzja, ale nie jedyna.

Przy elewacji z okładziną płytkową należy patrzeć na całe rozwiązanie. Znaczenie mają m.in. rodzaj okładziny, podłoże, sposób wykonania poszczególnych warstw, zastosowane zaprawy i materiały do spoinowania oraz przyjęty sposób mocowania. Jednym z produktów stosowanych do mocowania okładzin w systemowych rozwiązaniach quick-mix jest klej FX 900 Super Flex. Jednak nawet właściwie dobrany klej jako samodzielny element nie spełni wszystkich wymagań stawianych elewacji. Dobra elewacja to nie przypadkowy zestaw produktów. To system, w którym poszczególne części mają ze sobą współpracować.

Projekt daje odpowiedzi przed rozpoczęciem prac – im bardziej wymagająca jest elewacja, tym większego znaczenia nabiera właściwe przygotowanie rozwiązania jeszcze przed rozpoczęciem robót. W przypadku okładzin płytkowych szczególnie istotne jest dostosowanie rozwiązania do konkretnej elewacji, zastosowanych materiałów i warunków, w których będzie pracował budynek.

Projekt mocowania ma znaczenie – w przypadku elewacji z okładziną płytkową duże znaczenie ma sposób zaprojektowania i wykonania całego układu. W zależności od zastosowanego rozwiązania jednym z jego elementów jest mocowanie mechaniczne. Nie powinno ono być traktowane jako dodatek wybierany przypadkowo dopiero podczas wykonywania prac. Rodzaj łączników, ich liczba oraz sposób rozmieszczenia powinny wynikać z przyjętego rozwiązania i projektu. Właściwie przygotowany projekt mocowania pozwala uwzględnić specyfikę konkretnego budynku i zastosowanego systemu. W praktyce należy pamiętać, że w przypadku systemów z okładzinami płytkowymi na trwałość całego rozwiązania wpływa zarówno odpowiednie mocowanie mechaniczne, jak i pozostałe elementy układu, w tym sposób klejenia. Te elementy należy rozpatrywać jako współpracujące ze sobą części całego rozwiązania. Nie jest to zagadnienie, które wykonawca powinien rozwiązywać samodzielnie na budowie.

Dużą wartość mają kompletne rozwiązania systemowe – w których poszczególne materiały i sposób ich zastosowania tworzą określony układ. Właśnie takie podejście oferuje quick-mix. Marka proponuje systemowe rozwiązania elewacyjne z okładzinami płytkowymi, objęte Krajową Oceną Techniczną. KOT nie jest jedynie dokumentem formalnym. Dotyczy konkretnego rozwiązania ocenionego w danym zakresie oraz określa warunki jego stosowania. Dla projektanta oznacza to większą pewność przy doborze rozwiązania, dla wykonawcy – jasne zasady jego stosowania, natomiast dla inwestora – większą świadomość, że elewacja

KONTAKT

quick-mix
gwarancja jakości sievert

www.sievert.pl/quick-mix

została przewidziana jako kompletny układ, a nie przypadkowy zestaw pojedynczych produktów. Takie podejście pomaga ograniczyć sytuacje, w których materiały są dobierane niezależnie od siebie, a kluczowe decyzje dotyczące rozwiązania zapadają dopiero na budowie.

Bezpieczeństwo to również element systemu – warto spojrzeć na elewację z tej perspektywy. Według Warunków Technicznych (§ 225) elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej. Oznacza to, że zastosowane rozwiązanie powinno zapewnić odpowiednie zachowanie elementów okładziny również w warunkach pożaru. Dlatego przy wyborze systemu warto zwrócić uwagę nie tylko na jego poszczególne składniki, ale również na zakres badań i dokumentacji dotyczących całego rozwiązania. W quick-mix uwzględniamy to zagadnienie w swoich systemowych rozwiązaniach z okładzinami płytkowymi.

Dobra elewacja nie kończy się w dniu odbioru – właściwy projekt, odpowiednio dobrane rozwiązanie i jakość wykonania tworzą fundament trwałości. Nie oznacza to jednak, że po zakończeniu prac elewacja nie wymaga już uwagi. Każda elewacja przez lata użytkowania zmienia się pod wpływem warunków, w których pracuje. Dotyczy to zarówno powierzchni tynkowanych, jak i elewacji wykończonych różnego rodzaju okładzinami. Warto zwracać uwagę na pojawiające się:

- pęknięcia, lokalne uszkodzenia czy odspojenia,
- zabrudzenia i przebarwienia,
- miejsca długo utrzymujące wilgoć,
- rozwój porażeń mikrobiologicznych,
- zmiany w stanie spoin oraz połączeń.

Nie każda zauważona zmiana oznacza poważny problem, może być jednak sygnałem, którego nie należy ignorować.

Wczesne reagowanie i właściwa diagnoza – jedną z najważniejszych korzyści wynikających z regularnej obserwacji i okresowych przeglądów elewacji jest możliwość zauważenia nieprawidłowości na wczesnym etapie. Niewielkie pęknięcie czy lokalne zawilgocenie może początkowo wydawać się jedynie problemem estetycznym. Z czasem jego przyczyna może jednak prowadzić do większych uszkodzeń. Dlatego warto pamiętać, że skuteczna naprawa nie powinna polegać wyłącznie na usunięciu widocznego objawu. Jeżeli pojawia się pęknięcie, należy zastanowić się nad jego powodem. Jeżeli na elewacji występują miejsca, które przez długi czas pozostają zawilgocone, warto ustalić, dlaczego tak się dzieje. Konserwacja elewacji nie powinna być kojarzona zawsze z dużym remontem. To przede wszystkim świadome obserwowanie jej stanu i odpowiednio wczesne reagowanie na zmiany.

W przypadku elewacji zdecydowanie łatwiej jest zapobiegać niż później naprawiać skutki wieloletnich zaniedbań.

Więcej informacji o systemowych rozwiązaniach quick-mix z elewacyjnymi okładzinami płytkowymi i nie tylko na stronie www.sievert.pl



FOT. 2 **Wyspa Spichrzów na rzece Motławie, Gdańsk**



FOT. 3 **Inwestycja Granaria, Wyspa Spichrzów, Gdańsk**



FOT. 4 **Osiedle mieszkaniowe Angel Wings, Wrocław**