

Dobry system gwarancją na wiele lat*

Taras i balkony to jedno z najbardziej newralgicznych miejsc w całym budynku. Ich wykonanie, ale także ewentualna naprawa, wymaga od wykonawcy z jednej strony ogromnego doświadczenia i wiedzy, natomiast z drugiej – zastosowania profesjonalnych materiałów budowlanych.



Fot. quick-mix

Dlaczego balkony i tarasy postrzegane są jako miejsca szczególne? Odpowiedź na tak postawione pytanie jest dość prosta – ponieważ narażone są na działanie różnych, negatywnych czynników. Najczęściej wymieniane są czynniki klimatyczne. Balkony oraz tarasy jako elementy wysunięte poza bryłę budynku narażone są na działanie zmiennych warunków atmosferycznych. Latem ich powierzchnie nagrzewają się w wyniku promieniowania słonecznego, zimą natomiast narażone są na działanie temperatur ujemnych. Za szczególnie trudny i skomplikowany element budynku uważany jest taras nadziemny. Taras taki powstaje zazwyczaj nad pomieszczeniem ogrzewanym, w którym panuje stała temperatura pokojowa. W tym przypadku mamy zatem do czynienia nie

tylko z różnicą temperatur w lecie i zimą, ale także ze stałą temperaturą pomieszczenia pod tarasem.

Inną grupę obciążeń, na które narażone są tarasy i balkony stanowią obciążenia chemiczne, które są wynikiem stosowania środków czyszczących czy kwaśnych deszczy. Trzecia grupa to obciążenia mechaniczne, powstające przede wszystkim w wyniku chodzenia użytkowników.

Jednym z większych problemów, z którym musi zmierzyć się wykonawca przystępując do prac związanych z wykonaniem tarasu czy balkonu jest woda. Może ona pojawić się jako opad atmosferyczny (deszcz, śnieg) oraz w wyniku podciągania kapilarnego.

Jakie powinny być systemy

Systemy przeznaczone do wykonywania tarasów oraz balkonów

powinny być wodoszczelne, elastyczne oraz odporne termicznie. Podczas wykonywania właśnie tych elementów budynku stosuje się aż trzy rodzaje izolacji: paroizolację, termoizolację oraz hydroizolację. Paroizolacja zapobiega przedostawaniu się pary wodnej z wnętrza budynku do położonych wyżej warstw termoizolacji. W przypadku braku tej warstwy lub też przy błędnym jej wykonaniu moglibyśmy mieć do czynienia z zawilgoceniem termoizolacji. Dochodzi do tego na skutek przenikania pary wodnej do położonych wyżej warstw o niższej temperaturze, gdzie wskutek wychłodzenia następuje jej skraplanie się. Do wykonania paroizolacji wykorzystuje się takie materiały, jak folie PE, folie PVC oraz EPDM, a także papy paroizolacyjne. Coraz częściej do

wykonania warstwy paroizolacji stosuje się nowoczesne materiały, jakie są np. masy bitumiczne (KMB). Dzięki wykorzystaniu mas KMB uzyskujemy powłokę bezspoinową, zespoloną z podłożem i ciąglą na całej powierzchni. W przypadku materiałów rolowych, jakimi są wymienione wyżej folie oraz papy, które nie są zespolone z podłożem, tak jak masy bitumiczne, ważne jest to by były one zgrzane lub zespolone z podłożem przy pomocy specjalnych klejów zalecanych przez producenta.

Na paroizolacji wykonuje się kolejną istotną izolację, a mianowicie termoizolację. Do jej wykonania wykorzystuje się płyty ze styropianu lub polistyrenu ekstrudowanego o grubości adekwatnej do wymogów pomieszczenia (w zakresie od 10-20 cm zgodnie z obowiązującymi

wymogami prawa budowlanego). Tarasy nadziemne wykonuje się zarówno nad pomieszczeniami ogrzewanymi, jak i nieogrzewanymi i w żadnym wypadku nie powinno się pominąć wykonania warstwy termoizolacyjnej, ponieważ jej zadaniem jest nie tylko zabezpieczenie przed ucieczką ciepła z wnętrza pomieszczeń, ale izolacja ta chroni konstrukcję nośną tarasu przed obciążeniami wynikającymi ze zmiany temperatury panującej na zewnątrz.

Z kolei hydroizolacja (izolacja przeciwwodna) chroni konstrukcję tarasu (balkonu) przed wodą opadową, ale także rozsadzającym działaniem lodu. Hydroizolacja powinna zostać wykonana z takich materiałów, które są odporne na przebicie i działanie sił rozciągających. Do wykonania tej warstwy



fachowywykonawca.pl

partner
tematu

quick-mix



www.quick-mix.pl

SPOSÓB WYKONANIA SYSTEMU TARASOWEGO QUICK-MIX

1. Oczyszczyć powierzchnię żelbetowej płyty tarasowej, wyrównać krawędzie uzupełnić ubytki za pomocą Szybkowiążącej zaprawy naprawczej ZN 30 Repair.
2. Wykonać warstwę szepną z Mostka szepnego H4, zużycie ok. 3,0 kg/m².
3. Wykonać warstwę spadkową z Jastrychu cementowego ZE 04. Spadek powinien wynosić min. 2%.
4. Wykonać izolację paroszczelną z Bitumicznej powłoki uszczelniającej BD2K, zużycie ok. 4,5 l/m² na podłożu zagruntowanym prepatem BAT.
5. Ułożenie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego.
6. Wykonać warstwę dociskową z Jastrychu cementowego ZE 04, minimalna grubość warstwy 5 cm. W warstwie dociskowej podczas układania zatopić stalowe siatki przeciwskurczowe. Warstwę jastrychu dociskowego należy zdylatować w polach o wymiarach ok. 3 x 3 m.
7. Na krawędzi tarasu zamontować obróbki blacharskie z Aluminiowych profili tarasowych PT. W skład systemu chodzą Profile tarasowe, Narożniki tarasowe, Łączniki profili, Odbojniki przyścienne oraz Uchwyty rynnowe.
8. Wykonać izolację podpłytkową z Elastycznej, dwuskładnikowej zaprawy uszczelniającej FDS 2K, zużycie ok. 4,5 kg/m². Powłokę izolacyjną układać w minimum dwóch cyklach roboczych. Powłokę wywinąć na ścianę budynku na wysokość cokolika. W miejscu połączenia posadzki ze ścianą, wzdłuż szczylin dylatacyjnych oraz wzdłuż zamontowanej obróbki blacharskiej w warstwie izolacji wkleić elastyczną Taśmę uszczelniającą poliesterową DBF.
9. Zagruntować podłoże za pomocą Głębokopenetrującej emulsji gruntującej UG.
10. Ułożyć Matę drenażową MD na powierzchni tarasu.
11. Zaszpachlować Matę drenażową MD za pomocą Wysoko elastycznej zaprawy klejącej FX 900 Super flex.
12. Klejenie okładziny ceramicznej na Wysoko elastycznej zaprawie klejącej FX 900 Super flex. Należy zwrócić uwagę aby przestrzeń pod płytką była w 100 % wypełniona zaprawą klejową. Płytki ułożyć również na powierzchni cokolika.
13. Po wyschnięciu i związaniu zaprawy klejącej wykonać spoinowanie okładziny tarasu za pomocą Szybkowiążącej, elastycznej zaprawy do fugowania FF 911.
14. Połączenie pomiędzy cokolikiem i posadzką, cokolikiem i ścianą oraz pomiędzy aluminiową obróbką blacharską a płytkami wypełnić za pomocą trwale elastycznej masy silikonowej.
15. Szczeliny dylatacyjne wypełnić za pomocą trwale elastycznej masy silikonowej.
16. Ostatnim elementem prac jest zamontowanie do profili tarasowych plastikowych uchwytych rynnowych oraz rynien.



Fot. quick-mix

SYSTEM TARASOWY QUICK-MIX

- | | |
|---|--|
| 1. ZN 30 Repair Szybkowiążąca zaprawa naprawcza | 8. FX 900 Super flex Wysoko elastyczna zaprawa klejąca |
| 2. H4 Mostek szepny | 9. FF 911 Szybkowiążąca, elastyczna zaprawa do fugowania |
| 3. ZE 04 Jastrych cementowy | 10. DBF Taśma uszczelniająca poliesterowa |
| 4. BAT Cienkowarstwowa powłoka izolacyjna | 11. MD Mata drenażowa |
| 5. BD 1K Bitumiczna powłoka izolacyjna | 12. PT Aluminiowy profil tarasowy |
| 6. UG Głębokopenetrująca emulsja gruntująca | |
| 7. FDS 2K Elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa uszczelniająca | |

Najczęstsze przyczyny uszkodzeń tarasów i balkonów



Maciej Nocoń, product manager w firmie quick-mix

Balkony i tarasy to miejsca, na których szczególnie chętnie spędzamy nasz wolny czas. Właściwie zagospodarowane, potrafią nawet w centrach wielkich miast być prawdziwą oazą ciszy i spokoju. Niestety w przypadku niewłaściwego wykonania mogą sprawić właścicielowi wiele kłopotów. Lista problemów związanych z eksploatacją błędnie wykonanych balkonów oraz tarasów to temat na osobną publikację. Oczywiście można wymienić pewne grupy problemów szczególnie związanych z eksploatacją balkonów oraz tarasów. Należą do nich między innymi problemy związane z uszkodzeniami: okładzin ceramicznych, zapraw klejących, powłok izolacyjnych, jastrychów podpłytkowych, obróbek blacharskich. Ostatnia grupa problemów to błędy wykonawcze.

Okładziny ceramiczne. Okładziny ceramiczne stosowane na balkonach powinny cechować się możliwie niską nasiąkliwością, najlepiej poniżej 3%. Przyjmuje się, że płytki o takiej nasiąkliwości są mrozoodporne. Ze względu na bezpieczeństwo zaleca się stosowanie na zewnątrz płytek antypoślizgowych o klasie antypoślizgowości R11 do R10. W celu zmniejszenia naprężeń termicznych spowodowanych nagrzewaniem okładzin powinno się stosować płytki o jasnych, pastelowych barwach.

Zaprawy klejące. Zaprawy klejące stosowane na balkonach i tarasach poddawane są ekstremalnym obciążeniom. Zaleca się stosowanie na balkonach klejów elastycznych o podwyższonej przyczepności do podłoża. Przykładem zaprawy idealnie sprawdzającej się na balkonach jest Elastyczna zaprawa klejąca FX 600 Flex wyprodukowana w technologii trasstec – przeznaczona do klejenia płytek na podłożach poddawanych obciążeniom termicznym oraz mechanicznym. Zaprawa ta jest modyfikowana polimerami wysokiej jakości, przez co zachowuje dużą stabilność również w ekstremalnych warunkach cieplnych i wilgotnościowych. W celu zwiększenia odporności okładziny na cykliczne zamarzanie zalecamy klejenie płytek tzw. metodą kombinowaną polegającą na nakładaniu kleju na podłoże oraz na spodnie powierzchnie płytki.

Powłoki izolacyjne. Do wykonywania podpłytkowych powłok izolacyjnych na tarasach idealnie nadają się elastyczne zaprawy uszczelniające. Przykładem może być Elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa uszczelniająca FDS 2K. Warunkiem uzyskania pełnej wodoszczelności jest wykonanie powłoki izolacyjnej w minimum dwóch warstwach oraz wywiniecie jej na ściany otaczające taras. W narożach warstwę izolacji należy wzmocnić poprzez wklejenie Taśmy uszczelniającej DBF.

Jastrychy podpłytkowe. Wykonawcy często po macoszemu podchodzą do wykonania jastrychu podpłytkowego. Nieprawidłowo wykonane jastrychy są przyczyną wielu usterek pojawiających się na balkonach. Najczęstsze problemy to brak właściwych spadków, brak szczylin dylatacyjnych oraz brak zbrojenia przeciwskurczowego jastrychu. Do wykonywania podkładów podłogowych na balkonach i tarasach oferujemy Jastrych cementowy ZE 04. Zaleca się, aby jastrych był układany z minimalnym spadkiem 1,5%. Jastrych należy dylatować w polach o max wymiarze 3 x 3 m. Dodatkowo zaleca się umieszczanie w jastrychu siatek zbrojenia przeciwskurczowego.

Obróbki blacharskie. Elementem nadającym krawędzi tarasu estetyczny wygląd są obróbki blacharskie. Tradycyjne obróbki blacharskie bardzo często ulegają szybkiej korozji elektrochemicznej. Do wykonania trwałego i estetycznego zabezpieczenia krawędzi balkonów polecamy stosowanie systemowych, aluminiowych profili balkonowych. Profile aluminiowe pokryte są odpornymi na korozję powłokami malarskimi, profile umożliwiają szybki i prosty montaż bez udziału dekarza.

Błędy wykonawcze. Niestety podczas wykonywania pokryć balkonów i tarasów, obok nieprawidłowo dobranych materiałów, mogą również pojawić się błędy wykonawcze, o niektórych z nich pisałem powyżej. Podczas wykonywania tarasów wykonawcy zapominają o izolacji paroszczelnej, jej brak powoduje po pierwszej zimie spustoszenie w warstwach podpłytkowych. Wszelkie błędy popełnione podczas doboru materiałów oraz podczas prowadzenia prac budowlanych są trudne do usunięcia. Najlepszą metodą naprawienia przeciekającego balkonu jest demontaż wszystkich warstw aż do płyty nośnej i ponowne wykonanie prac budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

wykorzystuje się papy, folie, masy bitumiczne oraz jedno- lub dwuskładnikowe folie w płynie. Ostatnio do wykonania hydroizolacji stosowane są również elastyczne masy wodoszczelne, które stanowią o tyle wygodne rozwiązanie, gdyż mogą być jednocześnie podłożem, do którego bezpośrednio przykleja się płytki ceramiczne.

Destrukcyjny wpływ wody

Jednym z większych problemów, skutkujących przy niewłaściwym wykonaniu systemu tarasowego lub balkonowego wyraźnymi uszkodzeniami, jest destrukcyjne działanie wody. Z jednej strony mamy działanie wody w wyniku opadów atmosferycznych, jakimi są deszcz lub śnieg, natomiast z drugiej może występować tak zwane zjawisko podciągania kapilarnego. Często występuje ono wówczas, gdy brak jest izolacji poziomej. Niewłaściwie zastosowane materiały, w wyniku zamarzania wody, która podczas tego procesu zwiększa swoją objętość, ulegają zniszczeniu. Zastosowane nieodpowiednie produkty budow-

lane mogą ulec zniszczeniu także wówczas, gdy do systemu przedostaje się woda gruntowa, niosąca ze sobą różnego rodzaju sole, które ulegają krystalizacji, zwiększając tym sposobem swoją objętość.

Dlatego też, by uchronić system tarasowy lub balkonowy przed destrukcyjnym działaniem wody ważne jest zadbanie o odpowiednie produkty, szczególnie hydroizolacyjne, ale także należy pamiętać o wykonaniu odpowiedniego spadku już na etapie betonowania płyt wspornikowych, po którym będzie spływała woda. Podczas prowadzenia dalszych prac może się bowiem okazać, że na wykonanie spadku nie ma po prostu miejsca.

Woda może się przedostawać także poprzez tak zwane słabe miejsca, do których zalicza się np. punkty mocowania balustrad, wpusty odprowadzające wodę, czy obszary zatrzymujące wodę. Warto o nich pamiętać już na etapie projektowym, a podczas prowadzenia dalszym prac należy mieć na względzie ich odpowiednie zabezpieczenie.

(OPR. KB)



fachowywykonawca.pl

partner
tematu

quick-mix



www.quick-mix.pl