

# SPRAWDZONY SPOSÓB NA RENOWACJĘ ELEWACJI

Renowacja istniejących fasad poprzez ich ocieplanie złożonym zestawem materiałów tworzących spójny system, zwanym systemem ETICS (*External Thermal Insulation Composite System*), stosowana jest na rynku budowlanym już kilkadziesiąt lat, a największy jej rozkwit przypadł na lata 80. i 90. XX w.

Początek XXI w., a szczególnie ostatnie lata, to systematyczne zmiany w wymogach izolacyjności termicznej przegród powodujące konieczność wykonywania ocieplenia z warstwą grubości co najmniej 15 cm. Pojawił się więc problem budynków, które wcześniej zostały ocieplone i nie spełniają aktualnych wymogów prawnych. Drugim problemem, z którym walczą inwestorzy, jest stan istniejących ociepleń i konieczność wykonywania napraw wypraw wierzchnich – usuwanie porażań mikrobiologicznych, naprawy pęknięć itp.

Ochrona budynków przed korozją biologiczną należy do trudniejszych problemów, z jakimi zmagają się współczesne budownictwo. Wymaga bowiem działań interdyscyplinarnych, łączenia wiedzy z zakresu biologii oraz budownictwa.

Budynki prawidłowo zaprojektowane powinny być zabezpieczone przed korozją biologiczną. Niestety spotykane często niedoskonałości związane z realizacją nawet najlepszych projektów oraz zmienne warunki klimatyczne stwarzają niebezpieczeństwo zagrożeń biologicznych, ponieważ glony oraz grzyby–pleśnie występują powszechnie w otaczającym nas środowisku naturalnym, a ich zarodniki osiadają się na elewacjach budynków.

W przypadku napotkania warunków dogodnych do rozwoju potrafią bardzo szybko porazić znaczne połacie elewacji budynku. Obok trudnych do usunięcia barwnych plam mogą powodować korozję wierzchnich warstw elewacji.

Firma quick-mix umożliwia inwestorom znalezienie rozwiązania do:

» elewacji porażonych przez mikroorganizmy – zastosowanie zestawu produktów quick-mix rekomendowanych do neutralizacji istniejącego porażenia oraz farb fasadowych zabezpieczonych przed agresją mikrobiologiczną. Zestaw czynności, jakie zazwyczaj należy wykonać podczas prac, to:

1. Oczyszczyć powierzchnię elewacji szczotką z miękkim włosiem.
2. Powierzchnię zmyć wodą pod odpowiednim ciśnieniem za pomocą myjki ciśnieniowej (należy tak dobrać ciśnienie robocze wody, aby nie powodować uszkodzeń powłoki wykończeniowej). Dla wzmocnienia efektu czyszczącego można dodać środek czyszczący, np. quick-mix PC.
3. Na wyschniętą elewację nanieść preparat APE-FR (FOT. 1) bezpośrednio na porażone miejsca. Przed aplikacją preparat wymaga rozcieńczenia wodą w proporcji od 1:3 do 1:5. Stężenie preparatu zaleca się dobrać na budowie poprzez wykonanie próbnej aplikacji. Produkt stosować na porażone obszary poprzez nanoszenie wałkiem, gąbką, pędzlem lub poprzez natrysk. Szacunkowe zużycie roztworu w zależności od chłonności ok. 200 ml/m<sup>2</sup>. Produkt należy nanieść na suche podłoże najlepiej prace wykonywać w czasie słonecznej pogody która sprzyja działaniu środka. Preparat pozostawić na czas neutralizacji porażań biologicznych. Czas schnięcia produktu to ok. 6 godzin (przy temp +20°C). Czas działania APE-FR na elewacji to od 24 godzin do 14 dni, w zależności orientacji powierzchni względem stron świata oraz warunków atmosferycznych. Podczas aplikacji preparatu jak i podczas działania zaleca się zabezpieczyć fasadę przed bezpośrednim dostępem wody opadowej.
4. W przypadkach szczególnie mocnych porażań biologicznych należy powtórnie nałożyć preparat APE-FR aż do zneutralizowania porażenia.



FOT. 1–4 Produkty quick-mix do renowacji elewacji: APE-FR Preparat do usuwania alg i grzybów (1), Q360 Elewacyjna farba silikonowa (2), SKS Zaprawa do klejenia, szpachlowania wełny i styropianu (3) oraz SQS Tynk mineralny – baranek (4)

## KONTAKT

**quick-mix**



quick-mix Spółka z o.o.  
ul. Nyska 36, 57-100 Strzelin  
tel.: 71 392 72 20, faks: 71 392 72 23  
info@quick-mix.pl, quick-mix.pl

<b>Postać</b>	płyn
<b>Kolor</b>	bezbarwny
<b>Gęstość</b>	ok. 1,0 g/cm <sup>3</sup>
<b>Proporcje mieszania z wodą</b>	od 1:3 do 1:5
<b>Zużycie roztworu</b>	ok. 200 ml na 1 m <sup>2</sup>
<b>Wydajność</b>	1 l na ok. 20–30 m <sup>2</sup> , w zależności od chłonności podłoża
<b>Zawartość substancji czynnej</b>	100 g preparatu zawiera 2,45 g DDAC
<b>Czas wysychania</b>	ok. 6 godz.
<b>Temperatura użycia</b>	od +5°C do 30°C
<b>Opakowanie</b>	Kanister 2,5 l

TABELA 1 Właściwości preparatu APE-FR

<b>Spoivo</b>	żywice silikonowe
<b>pH</b>	8,0–8,5
<b>Cechy szczególne</b>	farba zabezpieczona przed rozwojem mikroorganizmów dzięki podwyższonemu współczynnikowi pH bazy i zastosowaniu środków biobójczych
	bardzo wysoka odporność na zabrudzenia i czynniki atmosferyczne
	przepuszczalna dla pary wodnej i CO <sub>2</sub>
	odporna na zmywanie i działanie ulewnych deszczy
	odporna na promieniowanie UV
	wysoka siła krycia
	hydrofobowa
<b>Kolor</b>	biała lub barwiona w systemie quick-mix ColorSelect®
<b>Zużycie roztworu</b>	ok. 0,35 ml na 1 m <sup>2</sup> przy dwukrotnym malowaniu

TABELA 2 Cechy szczególne silikonowej farby elewacyjnej Q360



RYS. 1–2 Układ ociepleniowy quick-mix S-Line umożliwiający montaż do istniejącego systemu ociepleniowego (1) lub – w przypadku całkowitego jego demontażu – wykonania nowego systemu ociepleniowego (2)

- Po zneutralizowaniu porażenia mikrobiologicznego na wyschniętą elewację zaleca się nanieść preparat zabezpieczający przed rozwojem grzybów i alg APE-SL na całość powierzchni fasady. Preparat nie wymaga rozcieńczenia wodą, jest gotowy do aplikacji. Produkt stosować poprzez nanoszenie wałkiem, gąbką, pędzlem lub poprzez natrysk. Szacunkowe zużycie roztworu w zależności od chłonności ok. 150 ml/m<sup>2</sup>. Produkt należy nanieść na suche podłoże, prace najlepiej wykonywać w czasie słonecznej pogody, która sprzyja działaniu środka. Preparat pozostawić na fasadzie do wyschnięcia. Czas schnięcia produktu to ok. 6 godzin (przy temp +20°C).
- Po zakończeniu prac renowacyjnych powierzchnię elewacji należy pomalować silikonową farbą quick-mix Q360 (FOT. 2). Jest to specjalistyczna farba do wykonywania ostatecznej powłoki na elewacjach. Jest wysoce odporna na zabrudzenia i czynniki atmosferyczne, a dzięki podwyższonemu współczynnikowi pH oraz zastosowanym środkom biobójczym jest zabezpieczona przed porażeniami mikrobiologicznymi. Farba wyróżnia się wysoką siłą krycia, odpornością na zmywanie i działanie ulewnych deszczy. Jak przystało na najwyższej klasy farbę silikonową, produkt ma bardzo dobre właściwości dyfuzyjne – wysoką przepuszczalność. Farba elewacyjna Q360 podlega barwieniu w systemie quick-mix ColorSelect® i jest osiągalna w pełnej gamie kolorystycznej. Produkt ten przez wiele miesięcy był poddawany testom i próbom w specjalistycznych laboratoriach, gdzie spełnił wszystkie wymagania normy europejskiej EN 1062 oraz wykazał bardzo wysoką odporność na zabrudzenia, odpowiada więc restrykcyjnym wymaganiom amerykańskiej normy US – Norm ASTM D 3258-04.

» naprawy istniejących ociepleń lub poprawy izolacyjności całej przegrody – zastosowanie układu ociepleniowego quick-mix S-Line (RYS. 1–2), który umożliwia montaż do istniejącego, odpowiednio przygotowanego systemu ociepleniowego lub – w przypadku całkowitego jego demontażu – wykonania nowego systemu ociepleniowego. System quick-mix S-Line skomponowano tak, aby uzyskać najwyższą trwałość użytkowania i odporność na warunki atmosferyczne. Trwałość i odporność mechaniczną zapewniają mineralne,

zbrojone włóknem zaprawy klejowo-szpachlowe quick-mix SKS (FOT. 3). Natomiast naturalną odporność na warunki atmosferyczne najłatwiej uzyskać jest poprzez zastosowanie wyprawy wierzchniej z czysto mineralnego tynku strukturalnego quick-mix SQS (FOT. 4), którego baza oparta jest na produktach tradycyjnych (cement, wapno i naturalne wypełniacze), posiadających wysokie pH, czyli naturalną odporność przed mikroorganizmami. Tynk SQS jest dostępny w strukturze baranka o uziarnieniu 1,5 lub 2,0 mm. Masa tynkarska w kolorze naturalnej bieli. Technologia wykonywania strukturalnych tynków mineralnych zaleca, aby po ich związaniu i wyschnięciu na fasadzie wykonać powłokę malarską w celu zmniejszenia chłonności wilgoci przez warstwę tynku.

Firma quick-mix poleca do stosowania silikonowej farby elewacyjnej Q 360 (FOT. 2) na tynki oraz na każde inne podłoże mineralne. ■