

ROZDZIAŁ IV

Tarasy

Tarasy nad pomieszczeniami ogrzewanymi

Podczas prac związanych z wyrównaniem podłogi, wykonaniem izolacji podpłytkowych oraz układaniem płytek na tarasach należy pamiętać o właściwej kolejności robót oraz o zastosowaniu materiałów o odpowiedniej jakości.

Jakość materiałów musi być dostosowana do rodzaju obciążeń występujących na powierzchniach płyt tarasowych. Płyty tarasowe poddawane są bowiem różnorodnym oddziaływaniom, są to między innymi obciążenia:

- mechaniczne, zarówno statyczne jak i dynamiczne
- termiczne, powodowane szokowymi oraz cyklicznymi zmianami temperatury
- chemiczne, powodowane związkami chemicznymi zawartymi w wodach opadowych
- korozja biologiczna – oddziaływanie mchów, porostów, mikroorganizmów

Katalizatorem procesów destrukcyjnych zachodzących w tarasach jest woda wnikająca w poszczególne warstwy balkonu. Tarasy mogą być zawilgacane również na skutek **kondensacji pary wodnej** wnikającej z pomieszczeń znajdujących się poniżej.

Zalecamy wykonanie prac związanych z ułożeniem płytek na powierzchni tarasu w następującej kolejności:

1. Wyrównanie krawędzi płyty tarasowej przed montażem obróbek blacharskich.
2. Montaż obróbek blacharskich np.: **Profili balkonowo-tarasowych P 20** na krawędzi żelbetowej płyty tarasowej.
3. Wykonanie warstwy szczepnej z **Obrutki cementowej MZ 4**, zużycie ok. 3,0 kg/m².
4. Wykonanie warstwy spadkowej z **Posadzki cementowej B 04**. Spadek powinien wynosić min. 2%. Minimalna grubość warstwy spadkowej przy krawędzi tarasu nie powinna być mniejsza niż 3cm.

5. Ułożenie warstwy izolacji paroszczelnej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub z **Bitumicznej powłoki uszczelniającej BD2K**, zużycie min. 5,5 kg/m².
6. Ułożenie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego.
7. Warstwę dociskową tzw. jastrych podpłytowy wykonać z **Posadzki cementowej B 04**, minimalna grubość warstwy 5 cm. W warstwie dociskowej podczas układania zatopić stalową siatkę przeciwskurczowa.
8. Po ok. 2-3 dniach warstwę dociskową należy zdylać poprzez nacięcie tarczą diamentowa. Maksymalna wielkość pól nie powinna przekraczać wymiaru 3m x 3m.
9. Ułożenie powłoki izolacyjnej z **Elastycznej zaprawy uszczelniającej FDS 2K**, zużycie 4,5 kg/m². Powłokę izolacyjną układać w minimum dwóch cyklach roboczych. Powłokę wywinąć na ścianę budynku na wysokość cokolika. W miejscu połączenia posadzki ze ścianą oraz wzdłuż szczelin dylatacyjnych w warstwę izolacji wkleić **Taśmę uszczelniającą DBF**.
10. Układanie płytek na **Wysoko elastycznym żelowo-trasowym kleju do płytek FX 900 Super flex**, zużycie ok. 5,0 kg/m². Należy zwrócić uwagę aby przestrzeń pod płytką była w 100 % wypełniona zaprawą klejową. Płytki ułożyć również na powierzchni cokolika.
11. Po wyschnięciu zaprawy klejącej wykonać fugowanie okładziny balkonu za pomocą **Elastycznej zaprawy do fugowania F1**, zużycie w zależności od wielkości płytek oraz szerokości fugi.
12. Doszczelnić połączenie pomiędzy cokolikiem a posadzką oraz słupkami balustrady za pomocą **Masy poliuretanowej BFM flex**.
13. Szczeliny dylatacyjne wypełnić za pomocą **Masy poliuretanowej BFM flex**.

Opracował: M. Nocoń