

ROZDZIAŁ V

Remonty żelbetowych płyt balkonowych

Przed wykonaniem prac remontowych skorodowanej, żelbetowej płyty balkonowej należy ocenić jej stan techniczny. W przypadku, kiedy stan techniczny żelbetowej płyty balkonowej umożliwia wykonanie prac renowacyjnych firma quick-mix zaleca wykonanie prac naprawczych w następujący sposób:

Naprawa dolnej powierzchni płyty balkonowej:

1. Usunięcie starych warstw spadkowych, demontaż obróbek blacharskich, usunięcie powłok malarskich, skucie tynków ze spodniej powierzchni płyty, skucie skarbonatyzowanej otuliny prętów zbrojeniowych.
2. W przypadku odsłonięcia stali zbrojeniowej należy starannie oczyścić powierzchnię prętów zbrojeniowych. Zabezpieczenie prętów **Mineralną powłoką antykorozyjną BS 215**, zużycie ok. 0,2 kg/mb pręta o średnicy 16 mm.
3. W miejscach napraw konstrukcji betonowej wykonać warstwę szepną z **Mineralnej zaprawy BS 215**, zużycie ok. 3,0 kg/m².
4. Uzupelnienie ubytków w betonowej konstrukcji płyty balkonowej, odtworzenie krawędzi płyty balkonowej za pomocą mineralnej **Zaprawy naprawczej BS 225**. Zużycie 1,9 kg/m²/mm grubości.
5. W celu uzyskania jednolitej faktury spodniej powierzchni płyty balkonowej zaleca się przespachlować spodnią powierzchnię płyty balkonowej **Cementową szpachlą naprawczą BS 230**, zużycie ok. 2,0 kg/m²/mm grubości.
6. Malowanie dolnej powierzchni płyty balkonowej **Elewacyjną farbą silikonową Q 360**. Zużycie 2 x 0,2 ml/m².

Naprawa górnej powierzchni płyty balkonowej:

1. Montaż obróbek blacharskich np.: **Profili balkonowo-tarasowych P 20** na krawędzi żelbetowej płyty balkonowej.
2. Wykonanie warstwy szepnej z **Mineralnej zaprawy BS 215**, zużycie ok. 3,0 kg/m².

3. Wykonanie warstwy betonu spadkowego z **Zaprawy naprawczej BS 225 lub Posadzki cementowej B 04**. Spadek powinien wynosić min. 2%. Minimalna grubość warstwy spadkowej przy krawędzi tarasu nie powinna być mniejsza od 3 cm.
4. Po ok. 2-3 dniach warstwę spadkową należy zdylatować poprzez nacięcie tarczą diamentową. Maksymalna wielkość pól nie powinna przekraczać wymiaru 4m x 4m
5. Ułożenie powłoki izolacyjnej z **Elastycznego szlamu uszczelniającego FDS 2K**, zużycie 4,5 kg/m². Powłokę izolacyjną wywinąć na ścianę budynku na wysokość cokolika. W miejscu połączenia posadzki ze ścianą w warstwę izolacji wkleić **Taśmę uszczelniającą DBF**.
6. Układanie płytek na **Elastycznym żelowo-trasowym kleju do płytek FX 600 Flex**, zużycie ok. 4,0 kg/m².
7. Fugowanie okładziny balkonu za pomocą **Elastycznej zaprawy do fugowania F1**, zużycie w zależności od wielkości płytek oraz szerokości fugi.
8. Doszczelnienie połączenia pomiędzy cokolikiem a posadzką oraz słupkami balustrady za pomocą **Masy poliuretanowej BFM flex**.
9. Szczeliny dylatacyjne wypełnić za pomocą **Masy poliuretanowej BFM flex**.

Opracował: M. Nocoń